



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2906/504, 2906/510, 2906/511, 2906/512, 2906/513, 2906/514, 2906/515, 2906/525, 2906/526, 2906/527, 2906/528, 2906/529, 2906/530, 2906/531, 2906/532, 2906/533, 2906/534
(OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2906/504	VILA 5 I DVOR GAJAC "B" VILA 5 GAJAC "B" DVOR GAJAC "B"			134 79 55	Pripis iz uložka 2167
2.	2906/510	VILA 9 I DVOR GAJAC "B" VILA 9 GAJAC "B" DVOR GAJAC "B"			90 55 35	Pripis iz uložka 2167
3.	2906/511	VILA 10 I DVOR GAJAC "B" VILA 10 GAJAC "B" DVOR GAJAC "B"			69 43 26	Pripis iz uložka 2167
4.	2906/512	VILA 11 I DVOR GAJAC "B" VILA 11 GAJAC "B" DVOR GAJAC "B"			69 43 26	Pripis iz uložka 2167
5.	2906/513	VILA 12 I DVOR GAJAC "B" VILA 12 GAJAC "B" DVOR GAJAC "B"			69 43 26	Pripis iz uložka 2167
6.	2906/514	VILA 13 I DVORIŠTE GAJAC "B" VILA 13 GAJAC "B" DVORIŠTE GAJAC "B"			69 43 26	Pripis iz uložka 2167
7.	2906/515	VILA 14 I DVORIŠTE BAJAC "B" VILA 14 GAJAC "B" DVOR GAJAC "B"			90 55 35	Pripis iz uložka 2167
8.	2906/525	VILA 6 I DVOR GAJAC "B" VILA 6 GAJAC "B" DVOR GAJAC "B"			132 77 55	Pripis iz uložka 2167
9.	2906/526	VILA 7 I DVOR GAJAC "B"			132	Pripis iz uložka 2167

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321516, KOLAN

Broj ZK uložka: 3583
IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		VILA 7 GAJAC "B"			77	
		DVOR GAJAC "B"			55	
10.	2906/527	VILA 8 I DVOR GAJAC "B"			107	Pripis iz uložka 2167
		VILA 8 GAJAC "B"			55	
		DVOR GAJAC "B"			52	
11.	2906/528	VILA 15 I DVOR GAJAC "B"			70	Pripis iz uložka 2167
		VILA 15 GAJAC "B"			44	
		DVOR GAJAC "B"			26	
12.	2906/529	VILA 16 I DVOR GAJAC "B"			69	Pripis iz uložka 2167
		VILA 16 GAJAC "B"			43	
		DVOR GAJAC "B"			26	
13.	2906/530	VILA 17 I DVOR GAJAC "B2"			69	Pripis iz uložka 2167
		VILA 17 GAJAC "B"			43	
		DVOR GAJAC "B"			26	
14.	2906/531	VILA 18 I DVOR GAJAC "B2"			69	Pripis iz uložka 2167
		VILA 18 GAJAC "B"			43	
		DVOR GAJAC "B"			26	
15.	2906/532	VILA 19 I DVOR GAJAC "B"			69	Pripis iz uložka 2167
		VILA 19 GAJAC "B"			43	
		DVOR GAJAC "B"			26	
16.	2906/533	VILA 20 I DVOR GAJAC "B"			69	Pripis iz uložka 2167
		VILA 20 GAJAC "B"			43	
		DVOR GAJAC "B"			26	
17.	2906/534	VILA 21 I DVOR GAJAC "B"			70	Pripis iz uložka 2167
		VILA 21 GAJAC "B"			44	
		DVOR GAJAC "B"			26	
		UKUPNO:			1446	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno: 18. listopada 2000. Z-1188/00 Zabilježuje se da prilikom upisa građevine na zem. čest. 2906/504 nije priložena uporabna dozvola.	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PAG RAZVOJ D.O.O. ZA PROJEKTIRANJE, GRAĐENJE I NADZOR, PAG, A. STARČEVIĆA 1		
1.2	Zaprimljeno 03.07.2017.g. pod brojem Z-15370/2017 ZABILJEŽBA, - čini se vidljivim upis privremene mjere upisane pod C 4.1	na 1 (2.1), 1 (3.1)
1.4	Zaprimljeno 11.01.2021.g. pod brojem Z-504/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, Predlagatelj Želimira Doddera, OIB:05765356080, Podgaj 43, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva za zem.čest. 2906/535 u zk.ul. 2395 k.o. Kolan.	na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 27.05.2021.g. pod brojem Z-14276/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Dodder Želimira, OIB: 05765356080, Podgaj 43, Zagreb.	
1.6	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-20169/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ: 40 ST-3204/2016 22.03.2018	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 24.09.2021.g. pod brojem Z-26410/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Želimira Doddera, OIB: 05765356080, Podgaj 43, Zagreb na rješenje posl.br. Z-14276/2021, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Zadru, Stalne službe u Pagu posl.br. gornji od 16. svibnja 2022.g.	na 1 (1.1)
2.1	Zaprimljeno 07.06.2022.g. pod brojem Z-16258/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelj Želimira Doddera iz Zagreba, Gajeva ulica 2, izjavljene protiv ovosudnog rješenja posl. broj Z-26410/2021 od 4. svibnja 2021.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-193/13 Na temelju rješenja Županijskog suda u Zadru, posl. broj 23 GŽ-2763/12-2 od 18. prosinca 2012. g., Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-117/10-3 od 01. lipnja 2010. g. i Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-117/10-4 od 28. lipnja 2010. g., UKNJIŽUJE SE ZALOŽNO PRAVO na teret nekretnina u A-I, uknjižene u vlasništvu PAG RAZVOJ d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Pag, A. Starčevića 1, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezna uprava, protiv protivnika osiguranja LOŽA d.o.o., Novalja, Trpimirova bb, MB: 1592769, OIB: 43235959200, a na temelju pravomoćnih i ovršnih isprava - rješenja Ministarstvo financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar i to: - porezno rješenja broj, klasa: UP/I-410-20/2007-001/00343, ur. broj: 513-007-13-005/2007-0003 od 08. kolovoza 2007. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 392.096,57 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % koja teče od 05. listopada 2007. g. do 31. prosinca 2007. g., a od 01. siječnja 2008. g. po stopi od 14 %, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena sve do isplate i - porezno rješenja broj, klasa: UP/I-410-20/2007-001/00343, ur. broj: 513-007-13-005/2007-0005 od 07. kolovoza 2007. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.054.850,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15 % koja teče od 02. listopada 2007. g. do 31. prosinca 2007. g., a od 01. siječnja 2008. g. po stopi od 14 %, a u slučaju promjene stope zatezne kamate, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena sve do isplate, kao i radi troškova ovog postupka, sve za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	1.446.946,57 KN	
2.2	Zaprimljeno 22.01.2013. broj Z-193/13 Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod posl. br. Z-193/13.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 03.07.2017.g. pod brojem Z-15370/2017 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku posl. br.: 9 R1-35/2017 od 29. lipnja 2017. godine, ZABILJEŽUJE SE PRIVREMENA MJEREA- zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina, a koja ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem P-238/09, na nekretnine upisane u A-I.		
4.2	Zaprimljeno 16.11.2017.g. pod brojem Z-27068/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, -Na temelju ovosudnog rješenja od 07.12.2017. g., broj gornji, zabilježuje se odbijanje prijedloga PAG RAZVOJ d.o. o. iz Zagreba, Ulderika Donadinija 22, OIB: 91249018012, za odbijanje upisa zabilježbe privremene mjere na nekretninama upisanim u zk.ul. 3583 k.o. Kolan, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. broj: 9 R1-35//2017 od 29. lipnja 2017. godine, a koje rješenje je zaprimljeno kod ovoga zemljišnoknjižnog suda pod posl. brojem Z-15370/2017 dana 03. srpnja 2017. godine.		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 30.01.2018.g. pod brojem Z-2596/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, -Na temelju ovosudnog rješenja od 28.02.2018. g., broj gornji, zabilježu se postojanje prigovora predlagatelja PAG RAZVOJ d.o.o. iz Zagreba, Ulderika Donadinija 22, OIB: 91249018012, na rješenje ovoga suda poslovne oznake br. Z-27068/2017 od 07. prosinca 2017. godine, na nekretnine u A-I.		na 4.2
4.4	Zaprimljeno 06.02.2018.g. pod brojem Z-3079/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Pag razvoj d.o.o., Zagreb, Ulderika Donadinia 22, OIB: 91249018012, zastupan po punomoćnicima iz ZOU Drago Tolić i Josip Tolić, odvjetnicima u Zadru, Kovačka 1, na rješenje ovog suda, pod posl. br. Z-15370/2017 od 06. prosinca 2017. godine, na nekretnine upisane u A-I.		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.08.2022.g. pod brojem Z-23517/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja PAG RAZVOJ d.o.o. na rješenje pod posl.br. Z-15370/17.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.06.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 457528/2025



Kontrolni broj: 3166934382cb1ed

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.